

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 대출거래약정서(주택도시자금 : 가계용) 및 추가약정서(수익공유형 및 손익공유형 모기지대출 추가약정서), 은행여신거래기본약관(가계용)이 적용됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 계약서류가 교부됩니다.

은행은 금융소비자 보호를 위하여 대출거래의 주요내용 및 고객부담비용에 대하여 충분히 설명하여야 하며, 특히 취약한 금융소비자에 대해서는 금융소비자 불이익사항을 다른 정보보다 우선적으로 설명하고 그 이해 여부를 확인하여야 합니다.

「금융소비자보호 모범규준」상 강화된 설명의무 이행 대상에 해당하는지 여부를 확인하고자 하오니 아래의 항목중 해당하는 유형에 체크하여 주시기 바랍니다.

☐ 만 65세 이하 ☐ 은퇴자 ☐ 주부 ☐ 기타 우선 설명 희망자 ☐ 해당사항 없음

[금융소비자의] 불이익 사항

· 기한의 이익 상실 사유 · 변동금리 또는 고정금리 유의사항 · 연체이자율 및 부과사유 · 연체 등 정보 등재

※ 금융소비자의 불이익 사항에는 본 상품설명서의 내용 중 '대출이자율', '수수료 등 비용', '유의사항의 대출기한전에 채무를 상환해야 하는 경우, 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우, 연체 등 정보등록'이 포함됩니다.

상품개요

· 상품명 : _____ · 대출기간 : 취급 후 _____ 개월
· 대출신청금액 : _____ 원 · 채권보전 : ☐ 담보, ☐ 기타
· 적용금리 : 연 _____ % (금리적용방식 : 고정금리)
· 예상 실질유효금리 : 연 _____ % (예상 실질유효금리는 적용금리와 동일합니다.)

※ 실질유효금리는 고객이 부담할 대출이자율과 대출취급 시 은행이 고객에게 받는 수수료 등 비용을 합산하여 대출금리(연이율) 형태로 표시한 것으로, 수수료 등 비용 중 법령에 의하여 고객이 부담하는 비용(인지세, 국민주택채권매입비), 조기상환수수료, 기타 실비 성격의 일부 수수료(조기상환 시 고객이 부담하는 시세 감점료) 및 처분손익 또는 평가손익의 정산은 실질유효이자율 산정 대상에서 제외됩니다.

거래구분

- 개별거래 : 약정액 범위 내에서 일괄하여 대출이 발생하고 상환한 금액을 재사용 할 수 없는 방식

대상고객

- 무주택 세대주 : 생애최초 또는 5년 이상 무주택 세대주 및 세대주로 인정되는 자로서 부부합산 연소득 6천만원(생애최초 구입은 연소득 7천만원) 이하인 자

대상주택

- 공동주택(아파트) : 전용면적 85㎡ 이하, 주택가격 6억원 이하 아파트

지원한도

- 수익공유형 모기지 : 주택가격의 최대 70% (호당 2억원 한도), 부부합산 연소득 4.5배 이내 (무소득자 또는 부부합산 소득 1천8백만원 이하자는 8천만원 한도)
- 손익공유형 모기지 : 주택가격의 최대 40% (호당 2억원 한도), 금융기관 모기지 포함 LTV 70% 이내 부부합산 연소득 4.5배 이내 (무소득자 또는 부부합산 소득 1천8백만원 이하자는 8천만원 한도)

대출기간 및 상환방법

- 수익공유형 모기지 : 20년 원리금균등분할상환 (1년 또는 3년 거치 후 분할상환)
- 손익공유형 모기지 : 20년 만기일시상환 (대출기간 만기일에 전액 상환)



국토교통부

자세한 사항은 가까운 우리은행 영업점이나 고객센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

우리은행 고객센터 ☎ 1599-5000, 1588-5000, 1599-0800, 홈페이지 <http://www.wooribank.com>

국토교통부 주택기금과 ☎ 1599-0001, 홈페이지 <http://www.molit.go.kr>



우리은행

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

대출이자율

- 고정금리 : 여신실행 시 결정한 금리가 약정기간동안 동일하게 적용되는 금리
- 수익공유형 모기지 : 연 1.8% 고정금리
- 손익공유형 모기지 : 최초 5년간 연 1.3% 고정금리, 5년 이후 연 2.3% 고정금리

이자납입방법

- 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월)마다 이자를 납입
- 대출실행 후 3개월동안 이자 선납이 제한됩니다.
- 기타 이자납입방법은 대출거래약정서를 참조 바랍니다.

대출금 상환방법

- 대출금의 일부 상환은 실행일로부터 3년 이내에 최초취급된 대출금액의 최대 50% 까지 백만원 단위로 가능하며, 전액을 상환하는 경우에는 7영업일 전까지 고객이 은행에 통보하여야 합니다.**
- 수익공유형 모기지대출의 경우 원리금분할상환의 마지막 회차는 자동이체로 상환되지 않으며, 고객님의께서 직접 영업점에 방문하시어 상환하셔야 됩니다.

주택매각계획 통보의무

- 대출개시일로부터 3년 이후에 매각 및 기타 사유로 소유권 이전 시에는 소유권 이전등기 1개월 전까지 매각예정일자, 예정매각가격 등 소유권 이전과 관련된 "매각계획서"를 은행에 제출하여야 합니다.
- "매각계획서"를 제출하지 않는 경우에는 대출상환시점의 국토교통부에서 지정한 감정평가 기관("이하 감정평가기관") 시세감정 가격에서 매입가격을 차감한 금액을 처분손익으로 합니다.** 단, 통보 없이 매각하더라도 실거래가격(매각가격)이 감정평가기관 시세감정가격 보다 높은 경우에는 매각가격에서 매입가격을 차감한 금액을 처분손익으로 합니다.

매각가격의 검증

- 은행은 "매각계획서"가 접수되면 감정평가기관에 해당 주택에 대한 시세감정을 의뢰하고 감정평가기관의 시세감정가격을 고객에게 통보합니다.
- 매각계획서상 예정가격이 시세감정가격보다 5%(3억원 이하 주택의 경우) 또는 1천5백만원(3억원 초과 주택의 경우) 이상 적게 신고된 경우, **부동산중개업자가 서명한 실거래가 확인서를 은행이 요구할 수 있습니다.**
- 대출받은 자는 주택을 매각 시 매매계약서를 제출하고, 매각가격이 시세감정 가격보다 5%(3억원 이하 주택의 경우) 또는 1천5백만원(3억원 초과 주택의 경우) 이상 적게 기재된 경우 은행은 매각가격을 검증합니다.
- 은행은 매각가격 검증결과, 실거래가 신고의무에 있어 위반사항이 적발되면 시세감정 가격에서 매입금액을 차감한 차액을 최종 처분손익으로 확정합니다.
- 고객이 처분(평가)손익을 최대한도로 정산 요청하는 경우에는 감정평가기관의 시세감정 및 은행의 매각가격 검증을 생략합니다.

임의처분 금지사항

- 은행의 동의없이 주택을 처분하거나, 주택을 처분 후 본건 대출을 상환하지 않는 경우 기한의 이익을 상실하게 됩니다.** 만약, 이를 위반하는 경우에는 민·형사상 불이익을 받을 수 있습니다.

본인은 수익·손익공유형 모기지대출 상품 설명 과정에서 일반적인 주택 구입(투자) 권유나 특정 주택에 대한 구입(투자) 권유를 받지 않았음을 확인합니다.

고객

상기 내용을 확인함

고객확인 : 20 . . .

(서명/인)

자필

직원확인 : 20 . . .

(서명/인)



국토교통부

자세한 사항은 가까운 우리은행 영업점이나 고객센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

우리은행 고객센터 ☎ 1599-5000, 1588-5000, 1599-0800, 홈페이지 <http://www.wooribank.com>국토교통부 주택기금과 ☎ 1599-0001, 홈페이지 <http://www.molit.go.kr>

우리은행

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

우선매수 청구권

- 고객이 제출한 “매각계획서”의 예정매각가격이 감정평가기관의 시세감정가격보다 10% 이상 낮을 경우에는 주택도시보증공사 LH 또는 주택도시보증공사가 고객에게 **매각 예정일 2주 전까지 “우선매수청구권” 행사여부를 통지**하고, 고객이 제출한 예정 매각가격으로 해당 주택에 대한 **“우선매수청구권”을 행사**할 수 있습니다.
- “우선매수청구권” 행사 통지에도 불구하고, 당해 주택을 제3자에게 매각한 경우에는 매각가격이 아닌 감정평가기관의 시세감정가격으로 처분손익을 산정합니다. 다만, 고객이 처분손익을 최대한도로 정산 요청하는 경우 우선매수청구권을 행사하지 않습니다.

처분손익 또는 평가손익의 확정

- 처분손익(평가손익)은 1) 주택매각 시에, 2) 매각 없이 대출금을 중도상환 할 경우에는 상환 시에, 3) 대출금 만기가 도래할 경우에는 만기 시에 확정하기로 합니다. 다만, 실거래가 신고의무를 위반한 경우 추가약정서 제9조에 따라, 만기가 도래하지 않고 법적절차에 의한 회수 시에는 추가약정서 제1조 제⑥항에 따라 처분 손익을 확정 합니다.

※ 대출개시일로부터 3년이 지난 경우에만 발생합니다.

■ 수익공유형 모기지 :

- ① 채무자가 주택을 매각, 대출만기 또는 중도상환 하는 경우에는, 약정에 의한 처분손익(평가손익)을 대출금 상환 시 대출원리금에 추가하여 우리은행(주택도시보증 업무수탁 은행)에 지급하기로 합니다. 단, 손실이 발생한 경우에는 제외합니다.
- ② 상기 ①항에 따라 처분손익(평가손익)을 정산하는 경우에는 대출금 상환 시 또는 대출만기 시 대출기간 중 원금기준 평균잔액을 계산하고, 매입가격대비 대출기간 중 원금기준 평균잔액 비율을 계산하여 처분손익(평가손익)에 그 해당 비율만큼을 지급하기로 합니다. 처분손익(평가손익) 정산은 **대출기간 중 원금기준 평균 잔액에 연 3.5% 수익률을 적용한 금액을 최대 한도로 합니다.**
- ③ 대출개시일로부터 3년 이내 상환하는 경우에는 정산하지 않습니다.

▶ 수익공유형 모기지 수익배분 예시

☞ 주택 매입가격 2억원, 원리금균등분할상환, 1년 거치 20년 만기 보유, 금리 연 1.8%, 대출금액 1억4천만원의 경우

가. 처분가격이 3억원인 경우

(단위:원)

주택 매입가격(0년)	200,000,000
주택 처분가격(20년)	300,000,000
처분손익(A)	100,000,000
대출평균잔액 (매입가 대비 대출평균잔액 비율)	대출평균잔액 76,944,123 (76,944,123 ÷ 200,000,000 = 38.47%)
처분이익 중 기금 귀속분(B)	38,472,062 (= 100,000,000 * 38.47%)
기금이익 상환(C)	53,860,886 (= 대출평잔*20년*연3.5%)
처분이익 환수액 = min(B,C)	38,472,362
주택구매자 이익	61,527,938

처분손익 또는 평가손익의 정산

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

나. 처분가격이 4억원인 경우

(단위:원)

주택 매입가격(0년)	200,000,000
주택 처분가격(20년)	400,000,000
처분손익(A)	200,000,000
대출평균잔액 (매입가 대비 대출평균잔액 비율)	대출평균잔액 76,944,123원 [76,944,123 ÷ 200,000,000 = 38.47%]
처분이익 중 기금 귀속분(B)	76,944,123 (= 200,000,000 * 38.47%)
기금이익 상한(C)	53,860,886 (= 대출평균잔액 * 20년 * 연3.5%)
처분이익 환수액 = min(B,C)	53,860,886
주택구매자 이익	146,139,114

※ 대출평균잔액 및 비율은 전산으로 확인 가능합니다.

■ 수익공유형 모기지 :

- 채무자가 주택을 매각, 대출만기 또는 중도상환 하는 경우에는 약정에 의한 처분손익(평가손익)을 대출금 상환 시에 우리은행(주택도시보증공사)과 정산 하기로 합니다. 정산은 대출비율(대출금액/주택매입가격)을 기준으로 하며, 처분손익의 대출 비율 상당액은 우리은행(주택도시보증공사)에 귀속됩니다.
- 상기 ①항에 따라 처분이익이 발생할 경우에는 대출금 상환 시에 대출 원리금에 추가 하여 고객이 지급하며, 처분손실이 발생할 경우에는 대출금 상환 시에 원리금 납부 금액에서 공제하고 정산합니다.
- 대출개시일로부터 3년 이내 상환하는 경우에는 정산하지 않습니다.

▶ 수익공유형 모기지 손익배분 예시

☞ 주택 매입가격 3억원, 20년 만기까지 보유, 대출금액 1억2천만원의 경우

가. 처분가격이 2억5천만원인 경우

(단위:원)

주택 매입가격(0년)	300,000,000
주택 처분가격(20년)	250,000,000
처분손익(A)	△50,000,000
매입가 대비 대출 비율	40%
처분이익 중 기금 귀속분(B)	△20,000,000 (= △50,000,000 * 40%)
기금 손실	△20,000,000
주택구매자 손실	△30,000,000

처분손익
또는
평가손익의
정산



국토교통부

자세한 사항은 가까운 우리은행 영업점이나 고객센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

우리은행 고객센터 ☎ 1599-5000, 1588-5000, 1599-0800, 홈페이지 <http://www.wooribank.com>

국토교통부 주택기금과 ☎ 1599-0001, 홈페이지 <http://www.molit.go.kr>



우리은행

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

처분손익
또는
평가손익의
정산

나. 처분가격이 4억원인 경우

(단위:원)

주택 매입가격(0년)	300,000,000
주택 처분가격(20년)	400,000,000
처분이익(A)	100,000,000
매입가 대비 대출 비율	40%
처분이익 중 기금 귀속분(B)	40,000,000 (= 100,000,000 * 40%)
기금수익	40,000,000
주택구매자 이익	60,000,000

※ 대출금액 및 비율은 전산으로 확인 가능합니다.

수수료 등
비용

■ 시세감정비용의 부담

은행여신거래기본약관 제4조에도 불구하고 한국부동산원 시세조사비용 및 감정평가기관의 시세감정 비용은 대출취급 시 또는 만기상환 시에 은행이 부담하며, 대출개시일 이후 주택을 매각하거나 대출금을 중도에 상환하는 경우의 시세감정비용은 채무자가 부담하기로 합니다.

■ 중도(조기)상환수수료

☞ 대출개시일로부터 3년 이내 주택을 매각 또는 상환하는 경우에 고객이 부담하는 수수료를 말합니다.

※ 조기상환수수료 = 대출금액 X 조기상환수수료율 X (대출일~상환전일/365(윤년366))

- 수익공유형 모기지 조기상환수수료율 : 3년 이내 (연 1.8%)
- 손익공유형 모기지 조기상환수수료율 : 3년 이내 (연 2.3%)

〈중도(조기)상환수수료 및 처분이익 환수 적용표〉

기간	중도(조기)상환수수료	처분이익환수
3년 이내	○	X
3년 초과	X	○

대출계약
철회권

- 자산기준을 초과하는 경우 기본약관 제4조의2 제1항에도 불구하고 대출계약에 대하여 계약서류를 제공받은 날, 대출계약체결일, 대출실행일 또는 사후자산심사결과 부적격 확정통지일 중 늦은 날로부터 14일 이내 대출계약 철회가 가능합니다. 그 외 사항은 은행 여신거래기본약관 제4조의2를 적용합니다.

- 대출계약 철회권을 행사한 경우에는 중도상환수수료가 면제되며 해당 대출과 관련한 대출정보가 삭제됩니다.
- 대출계약 철회권의 효력이 발생한 이후에는 이를 취소할 수 없습니다.

금리인하
요구권

- 본상품은 대출 취급자격에 충족이 되는 경우 개인의 신용등급, 소득, 직위, 자산 등에 따라 금리가 차등 적용되지않는 상품별 단일금리를 적용하는 상품으로 금리인하요구권 대상이 아닙니다.

위법계약
해지권

- 본상품은 「금융소비자보호법」의 적용대상이 아님에 따라 기본약관 제4조의 3의 위법 계약해지권을 적용하지 않습니다.

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

수수료 등 비용

- 근저당권설정관련 비용
 - 국민주택채권매입비 : () 원
 - 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사수수료 : () 원
 - ☞ 말소(감액)등기를 하는 경우, 말소(감액)등기비용은 고객이 부담합니다.
 - 근저당물건의 조사 또는 감정평가 수수료 : () 원
 - ☞ 고객의 채무불이행으로 인하여 근저당권을 행사하는 경우 고객이 부담합니다.
 - 기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용 : () 원
 - ☞ 고객과 은행이 균등분할하여 부담합니다.

- 인지세 : () 원

대출금액	인지세액	대출금액	인지세액
5천만원 이하	면제	1억원 초과 10억원 이하	15만원
5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원

☞ 인지세법에 의해 대출약정 체결 시 납부 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담합니다.

- 기타비용 : 항목() 금액()%, 원

- 채무자의 채무불이행으로 인해 발생하는 비용은 은행여신거래기본약관 제4조 (비용의 부담)에 의거하여 채무자가 부담하여야 합니다.

- 고객이 처분손익(평가손익)을 정산하지 않는 경우에는 은행여신거래기본약관 제7조 제④항에 따라 은행은 처분손익(평가손익)의 정산을 서면으로 독촉하고, 그 통지의 도달일부터 10일 이상 은행이 정한 기간이 경과하면, 채무자는 은행에 대해 당해 채무 전부의 기한이익을 상실하여, 곧 이를 갚아야 할 의무를 집니다.

■ 대출의 제한

- 우리은행의 연체대출금(지급보증대지급금 포함) 보유자, 우리은행에 손해를 끼친 자, 신용도 판단정보 등록자 등 사유가 있는 경우 대출을 취급하지 않거나 제한하여 운용할 수 있습니다.
- 채무인수는 불가하나, 차주의 사망, 이혼으로 인한 차주의 배우자 또는 세대원에 대한 채무인수는 허용합니다.

- 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 4.69억원 기준으로 초과된 금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 연 0.2%p 가산하며 1천만원 초과인 경우 신규 취급된 금리에 3.0%p 가산 적용하기로 합니다. [자산심사 기준은 국토교통부 주택도시보증기금포털(<http://nhuf.molit.go.kr>)에서 확인 가능합니다.]

- 본인 및 배우자의 합산자산 산출기준은 부동산, 일반자산, 자동차, 금융자산의 합계에서 일반부채 및 금융부채를 차감하여 산출합니다.

- 사후 자산심사 부적격 판정에 대한 이의신청 없이 제1항에 따른 가중금리가 적용된 경우에는 1회에 한하여 이의신청이 가능합니다. 다만, 이의신청 후 자산심사 결과가 적격으로 판정됨에 따라 변경되는 금리는 최종 사후자산 심사결과 적격 확정 통지일 익영업일(원리금균등분할상환 및 체증식분할상환의 경우 통지일 이후 최초 도래하는 이자납입일 익일)부터 적용합니다.

자산기준 초과 시 가산금리 적용 및 조건변경 제한

본인은 수익·손익공유형 모기지대출의 이자계산방식, 처분손익(평가손익) 배분방법 등에 대한 충분한 설명을 들었으며, 일반 모기지과 차이점을 명확히 이해하고 본 대출을 선택했음을 확인합니다.

고객
자필

차이점을 이해하고 선택함

고객확인 : 20 (서명/인)
직원확인 : 20 (서명/인)

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

- 대출기한 전에 채무를 상환해야 하는 경우
(기한의 이익 상실 사례 - 은행여신거래기본약관 제7조 일부 발췌)

◆ 기한의 이익이란?
기한의 존재로 말미암아 당사자가 받는 이익을 말하며, 은행과의 대출거래에서 채무자인 고객은 당초 약정한 대출기한까지는 대출금을 상환하지 않아도 되므로 그 기간 동안에 채무자인 고객이 가지는 이익을 기한의 이익이라 합니다.

◆ 기한의 이익이 상실되면?
- 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 즉시 상환
- 연체이자 부담
- 일정기간 경과 후 신용도 판단정보 등록 등

- **채무자인 고객소유 예금, 담보부동산에 법원이나 세무서 등으로부터의 (가)압류명령 등이 있는 때 등**
☞ 은행으로부터 별도 청구가 없더라도 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출 기한이 도래하기 전임에도 불구하고 곧 상환하셔야 합니다.
- **대출기한이 도래되었거나 기한이익이 상실된 대출을 하나라도 상환하지 아니한 때 등**
☞ 은행의 서면청구에 의하여 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 돌아 오기 전임에도 불구하고 곧 상환하셔야 합니다.

- 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우
• **지연배상금률**

구 분		적용 지연배상금률
기한의 이익 상실 전	연체일로부터 3개월 이하	납입하여야 할 금액에 대해서 이자율 + 연 4%
	연체일로부터 3개월 초과	납입하여야 할 금액에 대해서 이자율 + 연 5%
기한의 이익 상실 후	기한이익상실일로부터 3개월 이하	대출금 잔액에 대해서 이자율 + 연 4%
	기한이익상실일로부터 3개월 초과	대출금 잔액에 대해서 이자율 + 연 5%

☞ 다만, 연체이자율(지연배상금률)이 연 10%를 초과하는 경우에는 연 10%를 적용합니다.

- 「**이자를 납입하기로 약정한 날**」에 납입하지 아니한 때
☞ 수익공유형 모기지대출
「이자를 납입하기로 약정한 날」에 납입하지 않은 경우에는 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 납입할 금액에 대하여 연체대출이율을 적용합니다.
- 「**분할상환 원리금을 상환하기로 약정한 날**」에 상환하지 아니한 때
☞ 수익공유형 모기지대출
「분할상환 원리금을 상환하기로 한 날」에 상환하지 않은 경우 분할상환원리금을 상환하기로 한 날의 다음날부터 해당 분할상환 원리금에 대하여 연체대출이율을 적용합니다.

본인은 주택구입과 관련된 의사결정을 전적으로 본인의 책임 하에 결정할 것임을 확인합니다.

고객

자필

본인의 책임 하에 결정함

고객확인 : 20 (서명/인)

직원확인 : 20 (서명/인)

수익·손익공유형 모기지 대출

본 상품은 대출 만기 또는 상환 시 처분손익(평가손익)을 정산하는 거래가 포함되어 있습니다.

유의사항

• 「원금을 상환하기로 약정한 날」에 상환하지 아니한 때
「원금을 상환하기로 한 날」에 상환하지 않은 경우 원금을 상환하여야 할 날의 다음날부터 대출원금에 대한 연체대출이율을 적용합니다. 다만, 실제 납입일에는 연체 가산금리(지연배상금-약정이자)만 적용합니다.

• 기타 은행여신거래기본약관 제7조에서 정한 대출기한 전 채무변제의무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때
☞ 기한의 이익이 상실되는 날부터 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

이자납입 연체로 인해 대출잔액에 연체이율이 적용되었을 경우, 연체이자 전액을 납입하지 않고 일부 연체이자를 정리하는 경우에도 대출잔액에 연체이율이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

■ 대출금 전액(일부) 상환 시, 근저당권 설정 말소(감액)를 요구할 수 있습니다.
(단, 최초 취급된 대출금 50%의 130% 금액을 제외한 범위내에서 감액가능)
→ 말소(감액)비용 : 고객부담

■ 개인신용정보의 제공 · 조회 및 연체정보 등록

• 개인신용정보 제공 · 조회

☞ 다음의 신용정보들은 한국신용정보원 「신용정보관리규약」에 따라 종합신용 정보집중기관인 한국신용정보원에 제공, 집중, 활용됩니다.

- 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호
- '연체 등' 정보 : 대출금 등의 연체사실
- 신용거래정보 : 대출현황, 보증현황 등

• '연체 등' 정보 등록

☞ 대출원금, 이자 등을 3개월 이상 연체한 경우, 3개월(분할상환방식의 개인주택자금 대출금은 9개월. 단, 만기경과는 3개월)이 되는 날을 등록사유 발생일로 하여 그 때로부터 10일 이내에 '연체 등' 정보거래처로 등록됩니다.

- 「신용정보관리규약」개정으로 '연체 등' 정보 등록 기준이 변경될 수 있습니다.
- '연체 등'정보가 등록되면, 금융거래제약 등 불이익을 받을 수 있습니다.

(예시) 원금 또는 이자를 납입하여야 할 날 : 1/10

○ 연체발생일 : 1/11 ○ 등록사유발생일 : 4/11(분할상환방식의 개인주택자금대출금 10/11)

■ 이 설명서는 은행여신거래기본약관(가계용) 이자, 지연배상금 및 비용(약정이자, 중도상환수수료, 부대비용 등)에 대한 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는 자료로서, 상담일 이후 신청금액, 신용도, 설정금액 등 변경에 의해 일부 내용이 달라질 수 있습니다.

기타

■ 본 상품설명서에서 특별히 정하지 않은 사항은 국토교통부 「주택도시기금 운용 및 관리규정」, 「기금운용계획」에 따르기로 합니다.

☐ 본인은 주식회사 우리은행(주택도시기금 업무수탁은행)과 대출거래를 함에 있어 은행 직원과의 상담을 통해 상기에서 설명한 내용을 포함하여 수익·손익공유형 모기지대출의 주요 내용 및 고객부담 비용에 대하여 충분한 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

☐ 본인은 65세 이상 고령층, 은퇴자, 주부 등 강화된 설명의무이행 대상으로서 은행직원으로부터 금융소비자의 불이익사항을 다른 정보보다 우선적으로 설명들었으며, 그 내용을 이해하였음을 확인합니다.

고객
자필

설명을 듣고 이해했음

고객확인 : 20 (서명/인)
직원확인 : 20 (서명/인)



국토교통부

자세한 사항은 가까운 우리은행 영업점이나 고객센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

우리은행 고객센터 ☎ 1599-5000, 1588-5000, 1599-0800, 홈페이지 <http://www.wooribank.com>

국토교통부 주택기금과 ☎ 1599-0001, 홈페이지 <http://www.molit.go.kr>



우리은행